

# Informativa estesa sull'uso dei cookie

## Uso dei cookie

Il sito [www.immobiliare-leonardo.it](http://www.immobiliare-leonardo.it), o qui di seguito “il sito”, utilizza i cookie per rendere i propri servizi semplici e efficienti.

Gli utenti che visionano il sito vedranno inserite delle **quantità minime di informazioni** nei dispositivi in uso, che siano computer e periferiche mobili, in piccoli file di testo denominati “cookie” salvati nelle directory utilizzate dal browser web dell'Utente.

Vi sono **vari tipi di cookie**, alcuni per rendere più efficace l'uso del sito, altri per abilitare determinate funzionalità.

Analizzandoli in maniera particolareggiata i nostri cookie permettono di:

- memorizzare le preferenze inserite
- evitare di reinserire le stesse informazioni più volte durante la visita quali ad esempio nome utente e password
- analizzare l'utilizzo dei servizi e dei contenuti forniti da [www.immobiliare-leonardo.it](http://www.immobiliare-leonardo.it) per ottimizzarne l'esperienza di navigazione e i servizi offerti

## Tipologie di Cookie utilizzati

A seguire i vari tipi di cookie utilizzati da [www.immobiliare-leonardo.it](http://www.immobiliare-leonardo.it) in funzione delle finalità d'uso

### Cookie Tecnici

Questa tipologia di cookie permette il **corretto funzionamento di alcune sezioni del Sito**. Sono di due categorie: persistenti e di sessione:

- **persistenti**: una volta chiuso il browser non vengono distrutti ma rimangono fino ad una data di scadenza preimpostata
- **di sessioni**: vengono distrutti ogni volta che il browser viene chiuso

Questi cookie, inviati sempre dal nostro dominio, **sono necessari a visualizzare correttamente il sito** in relazione ai servizi tecnici offerti, verranno quindi **sempre utilizzati e inviati**, a meno che l'utenza non modifichi le impostazioni nel proprio browser (inficiando così la visualizzazione delle pagine del sito).

### Cookie analitici

I cookie in questa categoria vengono utilizzati per **collezionare informazioni sull'uso del sito**, il quale userà queste informazioni in merito ad **analisi statistiche anonime** al fine di migliorare l'utilizzo del sito e per rendere i contenuti più interessanti e attinenti ai desideri dell'utenza. Questa tipologia di cookie raccoglie dati in **forma anonima** sull'attività dell'utenza e su come è arrivata sul sito. I cookie analitici sono inviati dal sito stesso o da domini di terze parti.

### Cookie di analisi di servizi di terze parti

Questi cookie sono utilizzati al fine di raccogliere informazioni sull'**uso del Sito** da parte degli utenti **informa anonima** quali: pagine visitate, tempo di permanenza, origini del traffico di provenienza, provenienza geografica, età, genere e interessi ai fini di campagne di marketing. Questi cookie sono inviati da domini di terze parti esterni al Sito.

## Cookie per integrare prodotti e funzioni di software di terze parti

Questa tipologia di cookie **integra funzionalità sviluppate da terzi** all'interno delle pagine del sito come le icone e le preferenze espresse nei social network al fine di condivisione dei contenuti del sito o per l'uso di servizi software di terze parti (come i software per generare le mappe e ulteriori software che offrono servizi aggiuntivi). Questi cookie sono inviati da **domini di terze parti** e da **siti partner** che offrono le loro funzionalità tra le pagine del sito.

## Cookie di profilazione

Sono quei cookie necessari a creare profili utenti al fine di inviare messaggi pubblicitari in linea con le preferenze manifestate dall'utente all'interno delle pagine del Sito.

---

www.immobiliare-leonardo.it, secondo la normativa vigente, non è tenuto a chiedere consenso per i **cookie tecnici** e di **analytics**, in quanto necessari a fornire i servizi richiesti.

Per tutte le altre tipologie di cookie il consenso può essere espresso dall'utente con una o più di una delle seguenti modalità:

- **Mediante specifiche configurazioni del browser** utilizzato o dei relativi programmi informatici utilizzati per navigare le pagine che compongono il Sito.
- **Mediante modifica delle impostazioni** nell'uso dei servizi di terze parti

Entrambe queste soluzioni potrebbero impedire all'utente di utilizzare o visualizzare parti del Sito.

## Siti Web e servizi di terze parti

Il Sito potrebbe contenere collegamenti ad altri siti Web che dispongono di una propria informativa sulla privacy che può essere diversa da quella adottata da www.immobiliare-leonardo.it, che quindi **non risponde** di questi siti.

---

## Cookie utilizzati dal sito

A seguire la lista di cookie tecnici e di analytics utilizzati da questo sito:

- **\_\_utma** – persistente – tempo di visita dell'utente – necessario al servizio di terze parti Google Webmaster e Analytics. Dura 2 anni
- **\_\_utmb** – persistente – tasso di abbandono (valore approssimativo) dell'utente – necessario al servizio di terze parti Google Analytics. Dura 30 minuti
- **\_\_utmz** e **\_utmc** – persistenti – provenienza dell'utente – necessari al servizio di terze parti Google Analytics. Durano 6 mesi

- \_ga – persistente – usato per distinguere gli utenti – necessario al servizio di terze parti Google Analytics. Dura 2 anni
- 

Come disabilitare i cookie mediante configurazione del browser

## Chrome

1. Eseguire il Browser Chrome
2. Fare click sul menù presente nella barra degli strumenti del browser a fianco della finestra di inserimento url per la navigazione
3. Selezionare **Impostazioni**
4. Fare clic su **Mostra Impostazioni Avanzate**
5. Nella sezione “Privacy” fare clic su bottone “**Impostazioni contenuti**”
6. Nella sezione “Cookie” è possibile modificare le seguenti impostazioni relative ai cookie:
  - Consentire il salvataggio dei dati in locale
  - Modificare i dati locali solo fino alla chiusura del browser
  - Impedire ai siti di impostare i cookie
  - Bloccare i cookie di terze parti e i dati dei siti
  - Gestire le eccezioni per alcuni siti internet
  - Eliminazione di uno o tutti i cookie

Per maggiori informazioni visita la [pagina dedicata](#).

## Mozilla Firefox

1. Eseguire il Browser Mozilla Firefox
2. Fare click sul menù presente nella barra degli strumenti del browser a fianco della finestra di inserimento url per la navigazione
3. Selezionare **Opzioni**
4. Seleziona il pannello **Privacy**
5. Fare clic su **Mostra Impostazioni Avanzate**
6. Nella sezione “Privacy” fare clic su bottone “**Impostazioni contenuti**”
7. Nella sezione “**Tracciamento**” è possibile modificare le seguenti impostazioni relative ai cookie:
  - Richiedi ai siti di non effettuare alcun tracciamento
  - Comunica ai siti la disponibilità ad essere tracciato
  - Non comunicare alcuna preferenza relativa al tracciamento dei dati personali
8. Dalla sezione “**Cronologia**” è possibile:
  - Abilitando “Utilizza impostazioni personalizzate” selezionare di accettare i cookie di terze parti (sempre, dai siti più visitato o mai) e di conservarli per un periodo determinato (fino alla loro scadenza, alla chiusura di Firefox o di chiedere ogni volta)
  - Rimuovere i singoli cookie immagazzinati

Per maggiori informazioni visita la [pagina dedicata](#).

## Internet Explorer

1. Eseguire il Browser Internet Explorer

2. Fare click sul pulsante **Strumenti** e scegliere **Opzioni Internet**
3. Fare click sulla scheda **Privacy** e nella sezione Impostazioni modificare il dispositivo di scorrimento in funzione dell'azione desiderata per i cookie:
  - o Bloccare tutti i cookie
  - o Consentire tutti i cookie
  - o Selezione dei siti da cui ottenere cookie: spostare il cursore in una posizione intermedia in modo da non bloccare o consentire tutti i cookie, premere quindi su Siti, nella casella Indirizzo Sito Web inserire un sito internet e quindi premere su Blocca o Consenti

Per maggiori informazioni visita la [pagina dedicata](#).

## Safari 6

1. Eseguire il Browser Safari
2. Fare click su **Safari**, selezionare **Preferenze** e premere su **Privacy**
3. Nella sezione *Blocca Cookie* specificare come Safari deve accettare i cookie dai siti internet.
4. Per visionare quali siti hanno immagazzinato i cookie cliccare su **Dettagli**

Per maggiori informazioni visita la pagina dedicata.

## Safari iOS (dispositivi mobile)

1. Eseguire il Browser Safari iOS
2. Tocca su **Impostazioni** e poi **Safari**
3. Tocca su **Blocca Cookie** e scegli tra le varie opzioni: “Mai”, “Di terze parti e inserzionisti” o “Sempre”
4. Per cancellare tutti i cookie immagazzinati da Safari, tocca su **Impostazioni**, poi su **Safari** e infine su **Cancella Cookie e dati**

Per maggiori informazioni visita la [pagina dedicata](#).

## Opera

1. Eseguire il Browser Opera
2. Fare click sul Preferenze poi su Avanzate e infine su Cookie
3. Selezionare una delle seguenti opzioni:
  - o Accetta tutti i cookie
  - o Accetta i cookie solo dal sito che si visita: i cookie di terze parti e che vengono inviati da un dominio diverso da quello che si sta visitando verranno rifiutati
  - o Non accettare mai i cookie: tutti i cookie non verranno mai salvati

Per maggiori informazioni visita la [pagina dedicata](#).

---

## Come disabilitare i cookie di servizi di terzi

- [Servizi di Google](#)
- [Facebook](#)
- [Twitter](#)

---

Questa pagina è visibile, mediante link in calce in tutte le pagine del Sito ai sensi dell'art. 122 secondo comma del D.lgs. 196/2003 e a seguito delle modalità semplificate per l'informativa e l'acquisizione del consenso per l'uso dei cookie pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.126 del 3 giugno 2014 e relativo registro dei provvedimenti n.229 dell'8 maggio 2014.