

# Apartment for Rent to Viareggio Area: Lungomare



## 100 square meters | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 2 | Rooms: 5

Appartamento vista mare a Viareggio, zona Passeggiata

AFFITTO TURISTICO, invernale e estivo, NO CONTRATTI ANNUALI.

In una delle traverse più belle di Viareggio a due passi dal mare e con posizione alta e privilegiata , con la Pineta alle spalle si trova questo appartamento.

Un quarto e ultimo piano di una signorile palazzina con ascensore, caratterizzata da due balconi con vista mare, due camere da letto matrimoniali e buone condizioni.

L'Appartamento "Giotto", silenzioso e unico, ci offre una splendida vista mare, regalando, nello stesso tempo, la freschezza della Pineta di Ponente e vicinanza a tutti i servizi di Viareggio.

Dalla traversa a Mare entriamo nella riservata e curata corte condominiale con posto bici, saliamo al quarto e ultimo piano per accedere all'appartamento in vendita.

Ci accoglie un ampio disimpegno, per proseguire verso lo spazioso e luminoso soggiorno con uscita sul balcone vista mare. Spazio perfetto per gustare i tramonti versiliesi.

La cucina abitabile ha un comodo ripostiglio e un'uscita sul secondo balcone.

Le due camere sono matrimoniali abbondanti, i due bagni spaziosi e ristrutturati completano la casa in vendita.



- -posto bici
- -vista mare
- -aria condizionata
- -due balconi
- -4 posti letto
- -lavatrice
- -asciugatrice

Rif.AF057

www.leonardorealestate.it

Leonardorealestate.it e Leonardoluxury sono i due nuovi progetti dedicati agli immobili di pregio del gruppo Leonardo E' interessato a valutare altre proprietà? Ha un'immobile di pregio da proporci?

Ci contatti per un appuntamento con un nostro consulente per il suo piano di markenting personalizzato

0584961129 3388594503

Leonardo Real estate Viareggio Corso Garibaldi, 170

L'indirizzo proposto può essere nelle vicinanze per ragioni di privacy

# **Property details**

<b>Code</b> : AF057	Reason: Rent
Type: Apartment	<b>Region</b> : Toscana
Province: Lucca	<b>Municipality</b> : Viareggio
Area: Lungomare	<b>Price</b> : asking price € 5.000
<b>Total Square Meters</b> : 100 square meters	Bedrooms: 2
Bathrooms: 2	Rooms: 5
: 159	: 4
: 1985	: € 50
: Yes	: 50 meters

### **Features**

Tv Antenna: Autonomous	Tv SAT: Autonomous	Closet
ADSL Coverage	Fastweb Coverage	Telephone System
Wiring: By Law	Shower	Aluminum Frames
Safe-Deposit Box	Shutters	Sea View

# **Nearby**

Gyms	Spa	Football Fields	Fitness Centers
Tennis Courts	Bike Lanes	Playgrounds	Railway Station



Public Transport	Kindergarten	Elementary Schools	Schools
High Schools	Cafe	Post Offices	Shopping Centers
Municipal Offices			

Prestazione energetica globale **EDIFICIO** A ENERGIA **QUASI ZERO** Più efficente **ENERGETICA** Meno efficente



































































