

Apartment for Sale to Viareggio Area: Lungomare



150 square meters | Bathrooms: 3 | Bedrooms: 4 | Rooms: 8

Viareggio □ Elegante proprietà a pochi metri dal mare

In una delle traverse più prestigiose del lungomare di Viareggio, proponiamo in vendita un'intera proprietà disposta su due livelli (primo e secondo piano) all'interno di una splendida palazzina in stile Liberty, priva di spese condominiali e composta da sole due unità. L'immobile, catastalmente unico, è già suddiviso in due appartamenti indipendenti, ciascuno con ingresso e utenze proprie.

Primo piano

L'appartamento si apre su un ampio ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista e balcone su Via Leonardo da Vinci. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali e due bagni, uno con vasca e l'altro con doccia. Punto di forza è la terrazza abitabile di circa 30 mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax.

Secondo piano mansardato

Caratterizzato da soffitti alti e grande luminosità grazie a sei finestre Velux, offre una zona giorno ampia con cucina a vista, due camere matrimoniali, armadiature su misura e un bagno finestrato.

Caratteristiche principali

- Superficie commerciale: 150 m² (130 m² calpestabili)
- 8 locali complessivi
- 3 bagni
- Terrazza e balcone

- ☐ Buono stato di manutenzione
- ☐ Armadi a muro
- ☐ Costruzione del 2002
- ☐ Riscaldamento autonomo a gas naturale
- ☐ Aria condizionata

Posizione

La proprietà si trova in posizione centrale, a pochi passi dalla spiaggia e comoda a tutti i servizi. Una soluzione ideale come casa vacanza per due nuclei familiari oppure come investimento, grazie alla possibilità di gestire separatamente le due unità.

Rif AG390

www.immobiliare-leonardo.it

Vuoi altre informazioni?

Vuoi valutare altre offerte immobiliari?

Devi vendere il tuo immobile?

Contattaci allo 0584961129 / 3756339708

Oppure vieni a trovarci nella nostra sede di **Viareggio** in Corso Garibaldi, 170

L'indirizzo proposto può essere nelle vicinanze per ragioni di privacy

Property details

Code: AG390	Reason: Sale
Type: Apartment	Region: Toscana
Province: Lucca	Municipality: Viareggio
Area: Lungomare	Price: € 630.000
Total Square Meters: 150 square meters	Bedrooms: 4
Bathrooms: 3	Rooms: 8
: 25	: 2
: Yes	: 200 meters
: Single	

Features

Terrace	Tv Antenna: Autonomous	Tv SAT: Autonomous
Air-Conditioned	Wiring: By Law	Sanitary Suspended
Shower	Predisposition for Alarm	Safe-Deposit Box

Nearby

Gyms	Spa	Football Fields	Fitness Centers
Tennis Courts	Bike Lanes	Playgrounds	Railway Station
Public Transport	Kindergarten	Elementary Schools	Schools
High Schools	Cafe	Post Offices	Shopping Centers

Municipal Offices











